

Stečajna masa iza VULKO d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Borne 1, OIB: 99896018095 zastupana po stečajnom upravitelju Miron Markičević (u daljnjem tekstu: prodavatelj) s jedne strane

i

MADURA PROJECT j.d.o.o., Zagreb, Čemernička ulica 6, OIB: 03115509917 zastupano po direktoru Ratko Pušić (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane

zaključili su dana 13.09.2022.g. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 1 St-2372001-9 od 22. siječnja 2020. godine određen je upis Stečajne mase iza dužnika VULKO d.o.o. u stečaju, za stečajnog upravitelja imenovan je Miron Markičević iz Zagreba, Kneza Borne 1, OIB: 52797062273, te je određena adresa sjedišt stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Kneza Borne 1.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj objavio 1. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza VULKO d.o.o. u stečaju koji je objavljen na web stranicama Sudačke mreže dana 11.06.2022. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je javno otvaranje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza VULKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Borne 1, OIB: 99896018095 održano u Zagrebu u prostorijama Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17 dana 15. srpnja 2022. godine u 10,00 sati.

Prilikom otvaranja ponuda za kupnju nekretnina utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda i to ponuda MADURA PROJECT j.d.o.o., Zagreb, Čemernička ulica 6, OIB: 03115509917, za kupnju oglašene nekretnine, nekretnine u naravi građevinsko zemljište upisano kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 6243, k.o. Kutina, kč.br. 3768/3 i kč.br. 3768/4, te da je ponuditelj ponudio kupovnu cijenu u iznosu 52.678,00 kn i uplatio jamčevinu u iznosu 4.641,00 kn.

Članak 4.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu u vlasništvu prodavatelja u naravi građevinsko zemljište upisano kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 6243, k.o. Kutina, kč.br. 3768/3 i kč.br. 3768/4.

Članak 5.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 4. iznosi 52.678,00 kn (pedesetdvijetisućešestosedamdesetosamkuna).

Kupac je dužan iznos od 48.037,00 kn (četridesetosamtisućaitridesetsedam), a koji iznos predstavlja razliku između kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka Ugovora i uplaćene jamčevine u iznosu od 4.641,00 kn (četiritisućešestočetridesetjedna) uplatiti u roku 30 dana (tridesetdana) od dana zaključenja ovog Ugovora na račun za treće osobe otvoren u BKS Bank AG, broj računa: HR49 2488 0011 3001 3032 6, Javni bilježnik Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba, s opisom plaćanja: St-420/2022 Stečajna masa iza Vulko d.o.o. u stečaju.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su cijena i rok plaćanja bitni sastojci ovog Ugovora.

Ukoliko kupac u roku iz prethodnog članka ovog Ugovora ne uplati kupovnu cijenu ili ne uplati puni iznos kupovne cijene prodavatelj ima pravo ovaj Ugovor raskinuti bez prethodne opomene kupcu, a sa čime je kupac suglasan i što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

U slučaju iz stavka 2 ovog članka Ugovora prodavatelj zadržava iznos primljene jamčevine, a eventualno više uplaćeni iznos od iznosa jamčevine dužan je vratiti kupcu u roku od 8 (osam) dana od dana raskida Ugovora.

Članak 7.

Po uplati pune kupoprodajne cijene prema ovom Ugovoru prodavatelj će kupcu bez odlaganja dozvoliti da se bez ikakove njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja upiše kao vlasnik nekretnina koje su predmet ovog Ugovora, odnosno da izvrši prijenos prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist, a o čemu će mu izdati potrebnu ispravu – Tabularnu ispravu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će prodavatelj kupca uvesti u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina najdulje u roku od 8 (osam) radnih dana počevši od narednog radnog dana po uplati pune kupoprodajne cijene prema ovom Ugovoru.

Članak 9.

Poreze i pristojbe u svezi sa prodajom po ovom Ugovoru, kao i troškove prijenosa vlasništva, kao i sve eventualne druge troškove, osim troškova ovjere potpisa na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika kojeg snosi prodavatelj, dužan je snositi kupac.

Članak 10.

Od dana uvođenja u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora na kupca prelaze svi troškovi, kako redovni tako i izvanredni koji proizlaze s naslova vlasništva i posjeda, te obveze prema tijelima državne uprave, lokalne samouprave kao i svi ostali troškovi u svezi predmeta prodaje prema ovom Ugovoru.

Članak 11.

Nekretnine koje su predmet ovog Ugovora o kupoprodaji prodaju se po načelu „viđeno - kupljeno“, te kupac ne može isticati nikakove naknadne prigovore ili reklamacije prema prodavatelju iz bilo kojeg razloga ili po bilo kojoj osnovi.

Članak 12.

Ugovorne strane se obvezuju čuvati kao poslovnu tajnu sve podatke, dokumente i saznanja o drugoj ugovornoj strani, a do kojih su došli ili koje su saznali u tijeku zaključivanja ovog Ugovora, te za slučaj povrede poslovne tajne odgovaraju drugoj ugovornoj strani za štetu koju ona uslijed toga pretrpi.

Članak 13.

Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove do kojih bi moglo između njih doći na temelju ovog Ugovora riješavati prvenstveno mirnim putem, putem sporazumijevanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom ovlaštenih predstavnika ugovornih strana na ovom Ugovoru i ovjerom potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 15.

Ugovorne strane izjavljuju da su odredbama sadržanim u ovom Ugovoru regulirale sve svoje međusobne odnose u svezi kupoprodaje nekretnina prema ovom Ugovoru, te svi eventualni raniji usmeni ili pisani dogovori, prepiske ili pismena ne proizvode među njima nikakove pravne učinke.

Članak 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvodit će pravne učinke samo ako su zaključene u pisanom obliku putem Aneksa Ugovoru.

Članak 17.

Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila nevaljana ili ništavna ili protivna moralu, to ne utječe na valjanost cijelog Ugovora, te će se sve ostale odredbe Ugovora i dalje primjenjivati, a ukoliko bi to bilo potrebno, ugovorne strane se obvezuju u najkraćem razumnom roku nevaljanu ili ništavnu odredbu odnosno odredbu protivnu moralu

zamijeniti valjanom odredbom odnosno odredbom koja je sukladna moralu i kojom neće niti jednu od ugovornih strana dovoditi u nepovoljniji položaj u odnosu na prvobitni tekst Ugovora, a novom će odredbom u najvećoj mogućoj mjeri nastojati postići svrhu koju su pokušali postići odredbom koja se ne primjenjuje.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih će se jedan upotrijebiti za potrebe ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, a drugi primjerak služi za potrebe javnog bilježnika.

Javnobilježnički ovjеровljeni primjerak ovog Ugovora pripada kupcu, a svakoj ugovornoj strani pripadaju po 3 (tri) javnobilježnički ovjеровljene preslike javnobilježnički ovjеровljenog Ugovora.

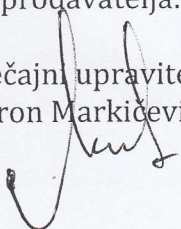
Svaka strana može za svoje potrebe kod javnog bilježnika pribaviti potreban broj javnobilježnički ovjеровljenih preslika javnobilježnički ovjеровljenog ovog Ugovora.

Članak 19.

U znak da su ovaj Ugovor sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, ovlaštteni predstavnici ugovornih strana ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

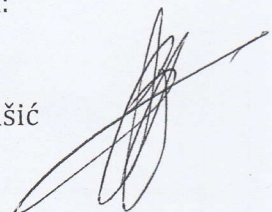
Za prodavatelja:

Stečajni upravitelj
Miron Markićević



Za kupca:

Direktor
Ratko Pušić



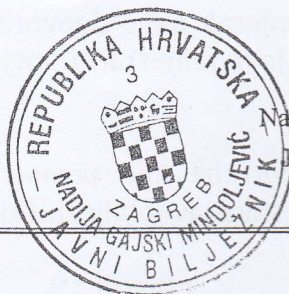
MADURA PROJECT j.d.o.o.
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17, potvrđujem da je stranka:

MIRON MARKIČEVIĆ, OIB 52797062273, ZAGREB, ULICA KNEZA BORNE 1, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza VULKO, d.o.o. - u stečaju, MBS 081420255, OIB 99896018095, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA KNEZA BORNE 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110537082 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8620/2022
Zagreb, 13.09.2022.



Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević
Javnobilježnički prisjednik
Iva Kralj



Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-8620/2022 dana 13.09.2022.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom). Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka na zahtjev stranke: **MIRON MARKIČEVIĆ, OIB 52797062273, ZAGREB, ULICA KNEZA BORNE 1**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza VULKO, d.o.o. - u stečaju, MBS 081420255, OIB 99896018095, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA KNEZA BORNE 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110537082 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8626/2022
Zagreb, 13.09.2022.



Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević
Javnobilježnički prisjednik
Iva Kralj